



GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD

SPECYFIKACJA NA PROJEKTOWANIE

**SP.30.30.00**

**WZNOWIENIE, WYZNACZENIE I USTALENIE  
GRANIC**

WERSJA 1.2

WARSZAWA, WRZESIEŃ 2020 R.

**SPIS TREŚCI**

<b>1.</b>	<b>WSTĘP.....</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>WYMAGANIA DLA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI .....</b>	<b>3</b>
<b>3.</b>	<b>MATERIAŁY WYJŚCIOWE, POMIARY, BADANIA, OBLICZENIA I EKSPERTYZY .....</b>	<b>3</b>
<b>4.</b>	<b>WYKONANIE OPRACOWAŃ .....</b>	<b>3</b>
<b>5.</b>	<b>KONTROLA JAKOŚCI OPRACOWAŃ .....</b>	<b>9</b>
<b>6.</b>	<b>OBMIAR OPRACOWAŃ .....</b>	<b>10</b>
<b>7.</b>	<b>ODBIÓR OPRACOWAŃ .....</b>	<b>10</b>
<b>8.</b>	<b>PŁATNOŚCI .....</b>	<b>10</b>
<b>9.</b>	<b>PRZEPISY ZWIĄZANE .....</b>	<b>10</b>

## **1. WSTĘP**

### **1.1. Przedmiot Specyfikacji**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru opracowań przewidzianych do wykonania w ramach przedmiotowego zadania.

### **1.2. Zakres stosowania Specyfikacji**

Niniejsza Specyfikacja stanowi obowiązujący dokument przetargowy i Umowny przy zleceniu i realizacji opracowania SP.30.30.00 – wznowienie, wyznaczenie i ustalenie granic, rozgraniczenie nieruchomości.

### **1.3. Określenia podstawowe**

Użyte w specyfikacjach technicznych określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi, odpowiednimi polskimi przepisami i polskimi normami oraz z definicjami podanymi w SP.00.00.00 „Wymagania ogólne” i w innych Specyfikacjach.

## **2. WYMAGANIA DLA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI**

Wymagania dla inwestycji i projektowanych obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury podano w SP-00.00.00 „Wymagania ogólne” pkt 2.

## **3. MATERIAŁY WYJŚCIOWE, POMIARY, BADANIA, OBLICZENIA I EKSPERTYZY**

### **3.1. Materiały wyjściowe do projektowania**

Ogólne wymagania dotyczące materiałów wyjściowych do projektowania znajdują się w SP.00.00.00 „Wymagania ogólne” pkt 3.2.

### **3.2. Materiały archiwalne i warunki**

Ogólne wymagania dotyczące materiałów archiwalnych i warunków przedstawiono w SP.00.00.00 „Wymagania ogólne” pkt 3.2.

### **3.3. Pomiary, badania, obliczenia i ekspertyzy**

Ogólne wymagania dotyczące pomiarów, badań, obliczeń i ekspertyz przedstawiono w SP.00.00.00 „Wymagania ogólne” pkt 3.3.

Przy wykonywaniu pomiarów, badań, obliczeń i ekspertyz Wykonawca będzie stosował metody pomiarów badań oraz sprzęt i oprogramowanie komputerowe spełniające wymagania określone w rozporządzeniu **[3.1]**. Należy także spełnić wymagania określone w pkt 4 niniejszej Specyfikacji, wymagania organu prowadzącego właściwy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

## **4. WYKONANIE OPRACOWAŃ**

Poniżej przedstawione są wymagania, które należy uwzględnić przy wykonywaniu opracowania projektowego. Inne wymagania dotyczące wykonania opracowań projektowych przedstawiono w SP.00.00.00 „Wymagania ogólne” pkt 4.

### **4.1. Szczegółowość opracowań projektowych**

Ogólne wymagania oraz definicje dotyczące szczegółowości opracowań projektowych podano w SP.00.00.00 „Wymagania ogólne” pkt 4.

Wszystkie elementy opracowania projektowego mają być określone w sposób ostateczny.

#### 4.2. Wymagania dla kolejności wykonywania elementów opracowań projektowych

Wykonanie opracowania projektowego objętego niniejszą Specyfikacją powinno odbywać z zachowaniem wymagań dotyczących kolejności wykonania poszczególnych elementów opracowania projektowego, zawartych w pkt 4. niniejszej Specyfikacji.

#### 4.3. Sprzęt i transport

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu i transportu przedstawiono w SP.00.00.00 „Wymagania ogólne” pkt 4.4.

Przy wykonywaniu prac sprzęt i transport powinien ponadto spełniać wymagania zawarte w rozporządzeniu [3.1] oraz wymagania zawarte w niniejszej Specyfikacji.

#### 4.4. Szata graficzna

Ogólne wymagania dotyczące szaty graficznej opisów, obliczeń, rysunków i oprawy opracowań projektowych przedstawiono w SP.00.00.00 „Wymagania ogólne” pkt 4.5.

Przy wykonywaniu opracowań objętych niniejszą Specyfikacją należy stosować szatę graficzną spełniającą wymagania zawarte w niniejszej specyfikacji a także w rozporządzeniach: [3.1] [3.2] [3.7] .

#### 4.5. Szczegółowe wymagania dla czynności Wykonawcy wznowienia, wyznaczenia lub ustalenia granic

- Wykonawca odszuka istniejące i wznowi lub wyznaczy zniszczone znaki graniczne zewnętrznych granic pasa drogowego zgodnie z przepisami ustawy [3] i rozporządzeń [3.1] i [3.7],
- W przypadku braku danych geodezyjnych umożliwiających wznowienie lub wyznaczenie zniszczonych znaków granicznych lub niestabilizowanych punktów granicznych należy wykonać ustalenie granic w trybie rozporządzenia [3.2],
- Stabilizację należy wykonać dla wszystkich punktów granicznych zewnętrznej granicy pasa drogowego,
- Znaki graniczne należy dodatkowo oznaczyć świadkami betonowymi z napisem „Pas drogowy”,
- W przypadku stwierdzenia zajęcia pasa drogowego przez ogrodzenia działek sąsiednich, nasadzenia, budowle i wszystkie inne elementy niezwiązane z drogą, posadowione przez właścicieli działek przylegających do pasa drogowego, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie przedstawiciela Zamawiającego, wskazanego w umowie. Ponadto Wykonawca sporządzi Kartę pomiaru zajęcia pasa drogowego [Załącznik nr 2],
- Kartę pomiaru zajęcia pasa drogowego należy sporządzić również w przypadku, gdy urządzenia drogowe zajmują działki nie stanowiące własności Skarbu Państwa w trwałym zarządzie GDDKiA,
- Wykonawca sporządzi wszystkie dokumenty niezbędne do wprowadzenia zmian wynikających z wykonanych prac do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- W przypadku rozbieżności między zapisami w ewidencji gruntów i w księgach wieczystych należy sporządzić wykaz synchronizacyjny.

**4.5.1.** Dla gruntów pokrytych wodami płynącymi należy dokonać rozgraniczenia nieruchomości w trybie przepisów ustawy [6].

##### 4.5.1.1. Zapoznanie się z wytycznymi i ustaleniami

Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z wymaganiami Zamawiającego, projektantów poszczególnych branż oraz wymaganiami Powiatowych Ośrodków Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

##### 4.5.1.2. Zebranie niezbędnych materiałów i informacji

Omawiane w niniejszej Specyfikacji technicznej prace powinny być poprzedzone:

- uzyskaniem danych dotyczących poziomej osnowy geodezyjnej, mapy zasadniczej, mapy ewidencji gruntów, wyników opracowań jednostkowych itp.,
- pobraniem danych z katastru nieruchomości liczbowych i opisowych dotyczących działek będących przedmiotem opracowania,
- pobraniem i analizą operatów technicznych i innych opracowań określających przebieg granic nieruchomości,
- badaniem zapisów w księgach wieczystych, zbiorach dokumentów lub innych dokumentach stwierdzających stan prawny nieruchomości.

#### 4.5.1.3. Analiza i ocena zebranych materiałów

Przy analizie zebranych materiałów szczególną uwagę należy zwrócić na:

- istniejące punkty i dokładności osnów geodezyjnych,
- rodzaje układów współrzędnych,
- wiarygodność danych dotyczących przebiegu granic nieruchomości,
- aktualność danych z katastru nieruchomości oraz zgodność z księgami wieczystymi.

#### 4.5.2. Prace polowe

##### 4.5.2.1. Wznowienie, wyznaczenie, ustalenie granic

Wykonawca wznowi granice nieruchomości wg ich stanu prawnego. Granicami prawnymi są granice wyznaczone przez punkty, których położenie zostało określone w trybie postępowania:

- rozgraniczeniowego,
- podziałowego,
- scaleniowego i podziału nieruchomości (wymiany gruntów),
- innego niż wymienionych wyżej, zakończonego decyzją lub uchwałą przenoszącą własność lub decyzją dotyczącą stwierdzenia nabycia własności z mocy prawa,
- sądowego,
- dotyczącego założenia katastru nieruchomości zgodnie z rozporządzeniem [3.2].

W przypadkach, kiedy nie można stwierdzić stanu prawnego a punkty graniczne były uprzednio ujawnione w ewidencji gruntów należy je wyznaczyć zgodnie z przepisami ustawy [3].

W przypadku braku danych geodezyjnych umożliwiających wznowienie lub wyznaczenie zniszczonych znaków granicznych lub niestabilizowanych punktów granicznych należy wykonać ustalenie granic w trybie rozporządzenia [3.2].

Wyżej wymienione czynności dokonuje się w obecności osób zainteresowanych. Z czynności tych należy sporządzić właściwy protokół.

Należy wykonać pomiar kontrolny odszukanych, wznowionych lub wyznaczonych znaków granicznych.

##### 4.5.2.2. Stabilizacja granic w terenie

Trwałą stabilizację należy wykonać dla wszystkich punktów granicznych zewnętrznej granicy pasa drogowego. Punkty graniczne należy utrwalić znakami naziemnymi i podziemnymi zgodnie z rozporządzeniem [3.7]. Punkty graniczne podlegają stabilizacji znakiem granicznym nadziemnym w postaci geodezyjnych graniczników betonowych (z betonu C 25/30 zbrojonego prętem stalowym  $\varnothing$  8 mm) o bryle ściętego ostrosłupa (zbieżnych) o wymiarach minimalnych – wysokość 50 cm, podstawa dolna 15x15 cm, podstawa górna 12x12 cm, z krzyżem na górnej poziomej powierzchni oraz znakiem podziemnym w postaci butelki, rurki drenarskiej, płytki betonowej.

Znak nadziemny powinien być posadowiony tak, aby jego górna powierzchnia znajdowała się do 5 cm ponad grunt, co uchroni znak od zniszczenia w trakcie wykonywania prac utrzymaniowych prowadzonych w pasie drogowym a jednocześnie zapewni jego widoczność.

Znaki graniczne należy dodatkowo oznaczyć świadkami betonowymi wykonanymi zgodnie z rysunkiem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji. Świadki należy umieścić w linii granicy obok znaków granicznych znajdujących się na załamaniach granic pasa drogowego oraz dodatkowo na odcinkach prostych w odległości nie większej niż 200 m (pod warunkiem zachowania wzajemnej wizury). Po uzgodnieniu z zamawiającym świadków można nie umieszczać na terenach zurbanizowanych.

Nie należy stabilizować znaków na terenach zabudowanych w miejscach gdzie:

- mogą utrudniać korzystanie z sąsiednich nieruchomości,
- przy chodnikach tam, gdzie istnieje zagrożenie bezpieczeństwa dla pieszych i innych użytkowników dróg,
- umieszczenie może powodować szkody w infrastrukturze lub szpecić otoczenie.

Stabilizacji nie podlegają punkty znajdujące się w jezdniach dróg publicznych. Wykonawca w projekcie stabilizacji punktów granicznych pasa drogowego uzasadni powód braku możliwości stabilizacji słupków PD.

Utrwalenie granic w terenie należy poprzedzić pisemnym uzgodnieniem z Zamawiającym projektu stabilizacji punktów granicznych pasa drogowego.

W przypadku:

- stwierdzenia zajęcia pasa drogowego przez ogrodzenia działek sąsiednich, nasadzenia, budowle i wszystkie inne elementy niezwiązane z drogą, posadowione przez właścicieli działek przylegających do pasa drogowego,
- stwierdzenia zajęcia działki nie stanowiącej własności Skarbu Państwa w trwałym zarządzie GDDKiA przez pas drogowy lub urządzenia drogowe,

Wykonawca sporządzi dla tych miejsc:

- kartę pomiaru zajęcia pasa drogowego wykonaną wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 2a,
- szkic połowy obrazujący wzajemne relacje przestrzenne granic ewidencyjnych oraz obiektów zajmujących pas drogowy lub powodujących zajęcie nieruchomości sąsiadującej, oraz wszystkie szczegóły sytuacyjne i miary czołowe,
- obliczoną powierzchnię zajęcia,
- kopię mapy sytuacyjno-wysokościowej obejmującej obszar zajęcia z naniesionymi granicami pasa drogowego,
- dane właściciela działki na której znajduje się pas drogowy z podaniem numeru księgi wieczystej i adresu.

Podczas pomiaru obiektów zajmujących pas drogowy należy uwzględnić poniższe zasady:

1. Ogrodzenia nieruchomości przyległej umieszczone jest w działce stanowiącej pas drogowy:
  - 1) Dla ogrodzeń wykonanych na podmurówce, należy wykonać pomiar powierzchni pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy obiektu budowlanego zajmującego pas drogowy drogi podając wartość w ( $m^2$ ) oraz powierzchnię pasa drogowego zajętego na prawach wyłączności (powierzchnię wygradzoną pomniejszoną o wartość rzutu poziomego obiektu budowlanego) podając wartość w ( $m^2$ ). Powierzchni zjazdu nie wlicza się do powierzchni zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności.
  - 2) Dla ogrodzeń bez podmurówki wykonanych w technologii tzw. siatka stalowa na słupkach stalowych, elementy prefabrykowane, należy wykonać pomiar powierzchni pasa drogowego zajętego na prawach wyłączności (powierzchnię wygradzoną) podając wartość w ( $m^2$ ).
2. Dla reklam należy wykonać pomiar powierzchni reklamy tj. elementu wizualnego umieszczonej w pasie drogowym, jeżeli jest to reklama dwustronna należy podać sumę powierzchni obu stron reklamy, podając wartość w ( $m^2$ ).
3. Dla obiektów budowlanych, z wyłączeniem infrastruktury technicznej należy wykonać pomiar powierzchni pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy obiektu budowlanego podając wartość w ( $m^2$ ).

W przypadku stwierdzenia zajęcia działki będącej własnością osoby fizycznej przez pas drogowy, wykonawca dokona analizy – na podstawie dokumentów z zasobu geodezyjnego - takiego stanu na dzień 31 grudnia 1998 roku. Jeżeli materiały z zasobu geodezyjnego – wykonane przed dniem 31 grudnia 1998 roku - potwierdzą taki stan, wykonawca przekaze zamawiającemu wszelkie niezbędne kopie dokumentów takie jak, mapy z wywiadu terenowego, szkice połowe, wykazy współrzędnych itp. Z każdej takiej analizy wykonawca sporządzi w uzgodnieniu z zamawiającym protokół.

W przypadku stwierdzenia zajęcia działki będącej własnością Gminy przez pas drogi krajowej, wykonawca dokona analizy – na podstawie dokumentów z zasobu geodezyjnego - takiego stanu na dzień 27 maja 1990 roku. Jeżeli materiały z zasobu geodezyjnego – wykonane przed dniem 27 maja 1990 roku - potwierdzą taki stan, wykonawca przekaze zamawiającemu wszelkie niezbędne kopie

dokumentów takie jak: mapy z wywiadu terenowego, szkice polowe, wykazy współrzędnych, wykazy zmian gruntowych itp. Z każdej takiej analizy wykonawca sporządzi w uzgodnieniu z zamawiającym protokół. Jeżeli własność Gminy ustanowiona została na podstawie decyzji komunalizacyjnej, wykonawca przekaze kopię tej decyzji zamawiającemu.

W przypadku stwierdzenia zajęcia działki będącej własnością Powiatu lub Województwa przez pas drogi krajowej, wykonawca dokona analizy – na podstawie dokumentów z zasobu geodezyjnego – takiego stanu na dzień 31 grudnia 1998 roku. Jeżeli materiały z zasobu geodezyjnego – wykonane przed dniem 31 grudnia 1998 roku – potwierdzą taki stan, wykonawca przekaze zamawiającemu wszelkie niezbędne kopie dokumentów takie jak: mapy z wywiadu terenowego, szkice polowe, wykazy współrzędnych, wykazy zmian gruntowych itp. Z każdej takiej analizy wykonawca sporządzi w uzgodnieniu z zamawiającym protokół. Jeżeli własność Powiatu lub Województwa ustanowiona została na podstawie decyzji administracyjnej w trybie przepisów ustawy tzw. „reformującej” wykonawca przekaze kopię tej decyzji Zamawiającemu.

### **4.5.3. Prace kameralne**

#### **4.5.3.1. Opracowanie wyników pomiarów**

Po zakończeniu prac polowych należy wykonać analizę współrzędnych punktów granicznych uzyskanych z pomiaru kontrolnego i wykonać ewentualne korekty w powiatowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. Projekt stabilizacji punktów granicznych pasa drogowego należy sporządzić w formie umożliwiającej wydruk w formacie A3.

Wykonawca sporządzi wszystkie dokumenty niezbędne do wprowadzenia zmian wynikających z wykonanych prac do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – dotyczy to także ewentualnej zmiany użytków na „dr”.

W przypadku rozbieżności między zapisami w ewidencji gruntów i w księgach wieczystych należy sporządzić wykaz synchronizacyjny umożliwiający sprostowanie działu I księgi wieczystej.

#### **4.5.3.2. Skompletowanie dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej**

Dokumentacja dotycząca wznowienia, wyznaczenia, ustalenia granic powinna być skompletowana w formie operatu, zgodnie z rozporządzeniem [3.1] i przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

#### **4.5.5.3. Skład dokumentacji dla Zamawiającego**

Dokumentacja techniczna przeznaczona dla Zamawiającego powinna być skompletowana, zbroszurowana, bądź oprawiona w odpowiednich teczkach, segregatorach z opisem kart tytułowych, spisem zawartości oraz numeracją stron.

Dla Zamawiającego należy skompletować następujące materiały:

1. Projekt stabilizacji punktów granicznych pasa drogowego. Przed stabilizacją znakami „PD” Wykonawca sporządza projekt przebiegu geodezyjnych granic prawnych pasa drogowego wraz ze stabilizacją znakami PD na mapie zasadniczej wg następujących zasad:
  - 1) nie należy stabilizować znaków na terenach zabudowanych w miejscach gdzie:
    - a) mogą utrudniać korzystanie z sąsiednich nieruchomości,
    - b) przy chodnikach tam, gdzie istnieje zagrożenie bezpieczeństwa dla pieszych i innych użytkowników dróg,
    - c) umieszczenie może powodować szkody w infrastrukturze lub szpecić otoczenie.
  - 2) nie należy stabilizować znaków przy istniejących zjazdach w przypadku stwierdzenia, że wkopanie znaków może stwarzać niebezpieczeństwo dla ruchu kołowego. W takich sytuacjach wystarczy granicznik geodezyjny wkopany na poziomie gruntu,
  - 3) odcinki proste o długości powyżej 200 m stabilizować dodatkowo znakami PD, w ten sposób, aby odcinki między znakami nie były dłuższe niż 200 m,
  - 4) w projekcie należy oznaczyć kolorem niebieskim znaki PD, których nie należy stabilizować. Ponadto Wykonawca w projekcie uzasadni powód braku możliwości stabilizacji słupków PD,
  - 5) znaki z napisem „Pas drogowy” powinny posiadać numer słupka zgodny z projektem stabilizacji (wpisanym odręcznie wodoodpornym markerem).

- 6) w przypadku gdy niemożliwa jest trwała stabilizacja punktu, należy zastąpić go innym elementem zamontowanym w podłożu (np. prętem stalowym, rurką),
  - 7) każdy przypadek odstąpienia od stabilizacji, należy uzasadnić.
2. Opracowany projekt z przebiegiem geodezyjnych granic prawnych pasa drogowego wraz ze stabilizacją znakami PD, przedstawiony na kopii mapy zasadniczej w skali zapewniającej czytelność w wersji książkowej o formacie A-3 wraz punktami granicznymi z nadaną numeracją i z nadanymi numerami znaków stabilizacji PD należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji.
  3. Wykonawca załączy certyfikat producenta potwierdzający jakość wykonania znaku do dokumentów odbiorowych.

Po zaakceptowaniu projektu ze strony Zamawiającego mapę należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Mapę z naniesionymi wynikami stabilizacji, legendą oraz spisem treści należy przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej w 2 egz. i w wersji elektronicznej w 2 egz. na płycie CD (plik shp, pdf, dxf oraz obowiązującym standardzie wymiany danych ewidencyjnych).

Mapa z przebiegiem geodezyjnych granic prawnych pasa drogowego wraz ze stabilizacją znakami PD powinna zawierać:

- a) nazwę województwa, gminy, obrębu,
- b) wyraźne oznaczenie pasa drogowego,
- c) kilometraż początkowy i końcowy opracowywanego odcinka,
- d) szkic lokalizacji (spis treści arkuszy),
- e) punkty graniczne wraz z numeracją i rodzajem stabilizacji,
- f) oznaczenie świadków punktów granicznych wraz z ich numeracją,
- g) miary od krawędzi jezdni do punktu granicznego,
- h) miary czołowe pomiędzy słupkami PD,
- i) numery działek w pasie drogowym,
- j) opis skrzyżowań i rzek,
- k) szczegóły sytuacyjne służące do identyfikacji położenia punktów granicznych w terenie w zasięgu po 10 m od granic pasa drogowego:
  - krawędzie jezdni,
  - oś drogi w przypadku niesymetrycznego przebiegu krawędzi jezdni,
  - słupki hektometrowe z opisem,
  - przepusty,
  - początek i koniec mostu, wiaduktu (punkty skrajne),
  - ogrodzenia trwałe i chodniki,
  - świadki punktów referencyjnych,
  - pojedyncze drzewa,
  - kontury leśne,
  - słupy energetyczne lub telefoniczne z kierunkami linii znajdujące się w odległości do 10 m od granicy pasa,
  - numery działek w pasie drogowym i przyległych oraz kierunki ich granic.
- l) użytki działek znajdujących się w pasie drogowym oraz użytki działek przyległych do pasa drogowego,
- m) czytelną legendę.

Podczas prac Wykonawca ma zachować w stanie nienaruszonym wszystkie punkty pomiarowe.

**Do mapy należy dołączyć:**

- 1) wykazy synchronizacyjne i wykazy zmian danych ewidencyjnych,
- 2) plik w formacie txt, shp, pdf, dxf oraz obowiązującym standardzie wymiany danych ewidencyjnych umożliwiający import danych (współrzędne punktów granicznych i połączenia) dla działek wchodzących w skład pasa drogowego oraz sąsiednich będących przedmiotem opracowania - **1 egz.**



- 3) kopie przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego protokołów z czynności wznowienia, wyznaczenia lub ustalenia granic wraz ze szkicami granicznymi.
- 4) Protokoły i kopie dokumentów o których mowa w pkt 4.5.2.3.
- 5) Dodatkowo Wykonawca sporządzi w dwóch egzemplarzach zestawienia tabelaryczne w formacie xlsx i pdf, w których zawarta zostanie informacja o granicach spornych, zajęciach pasa drogowego, zajęciach nieruchomości sąsiednich pod pas drogowy i infrastrukturę drogową.

Zestawienie zajęć nieruchomości sąsiedniej przez pas drogowy winno obejmować co najmniej:

- położenie nieruchomości (powiat, gmina, obręb),
- nr działki ewidencyjnej,
- powierzchnię działki ewidencyjnej,
- imię, nazwisko, adres korespondencyjny właściciela lub władającego nieruchomością sąsiadującą, której nieruchomość została zajęta pod pas drogowy,
- powierzchnię zajęcia nieruchomości sąsiedniej przez infrastrukturę drogową, wskazując docelową granicę pasa drogowego zgodnie z art. 34 ustawy o drogach publicznych (Odległość granicy pasa drogowego od zewnętrznej krawędzi wykopu, nasypu, rowu lub od innych urządzeń wymienionych w art. 4 pkt 1 i 2 powinna wynosić co najmniej 0,75 m, a dla autostrad i dróg ekspresowych - co najmniej 2 m) oraz rodzaj infrastruktury drogowej zajmującej tą powierzchnię,
- powierzchnię zajęcia nieruchomości przez elementy obiektów mostowych i umocnień w przestrzeni podmostowej,
- dla obiektów mostowych należy wykonać pomiar powierzchni zajętości wynikający z lokalizacji podpór, stożków na terenach nieruchomości na której zlokalizowana jest przeszkoda oraz umocnień w przestrzeni podmostowej związanych z funkcjonowaniem obiektu.

Zestawienie zajęć pasa drogowego winno obejmować co najmniej:

- położenie nieruchomości (powiat, gmina, obręb),
- nr i powierzchnię działki ewidencyjnej, której zagospodarowanie powoduje zajęcie pasa drogowego,
- uszczegółowione informacje o sposobie naruszenia pasa drogowego,
- powierzchnię zajęcia pasa drogowego z dokładnością wynikającą ze stanu faktycznego,
- imię, nazwisko, adres korespondencyjny właściciela lub władającego nieruchomością sąsiadującą, która dokonała zajęcia pasa drogowego.

## **5. KONTROLA JAKOŚCI OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH**

### **5.1. Podstawowe zasady kontroli jakości opracowań projektowych**

Podstawowe zasady kontroli jakości wykonywania opracowań projektowych przedstawiono w SP.00.00.00 „Wymagania ogólne” pkt 5.

### **5.2. Przeglądy opracowań projektowych**

Przeglądy opracowań projektowych dla opracowania projektowego odbywać się będą z częstotliwością co 1 miesiąc, w okresie przewidzianym na ich wykonanie w harmonogramie prac.

### **5.3. Wizyty robocze**

Zamawiający może wziąć udział w wybranych pomiarach i czynnościach terenowych:

- zakładanie osnowy pomiarowej,
- wznowienie, wyznaczenie, ustalenie granic.

## 6. OBMIAR OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH

### 6.1. Jednostka obmiarowa

Jednostką obmiarową jest punkt graniczny. Rozliczenie również nastąpi na podstawie faktycznej ilości punktów granicznych w opracowaniu.

## 7. ODBIÓR OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH

Ogólne zasady odbioru opracowań projektowych przedstawiono w SP.00.00.00 „Wymagania ogólne” pkt 6.

## 8. PŁATNOŚCI

### 8.1. Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w SP.00.00.00 „Wymagania ogólne” pkt 7.

### 8.2. Cena jednostki obmiarowej

Cena obejmuje wykonanie wszystkich niezbędnych materiałów i czynności wynikających z przedmiotowej specyfikacji.

### 8.3. Sposób płatności

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w SP.00.00.00 „Wymagania ogólne” pkt 7.

## 9. PRZEPISY ZWIĄZANE

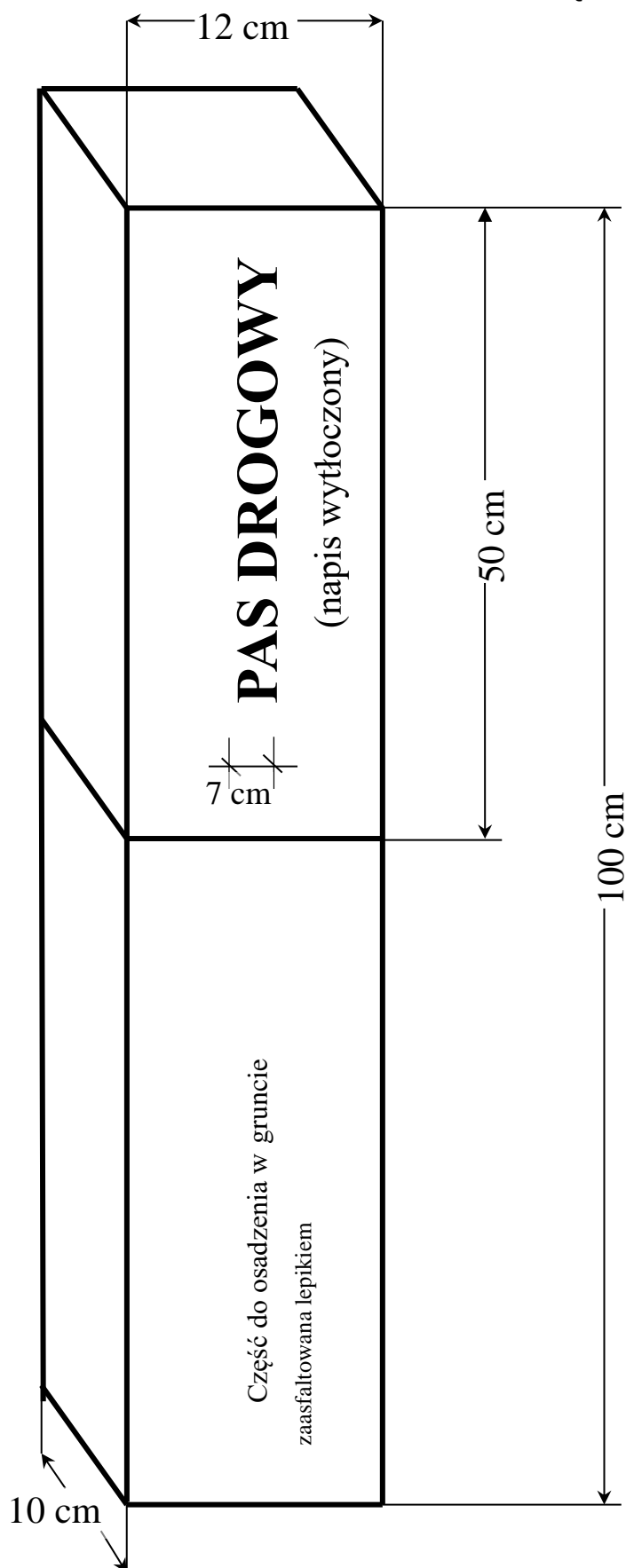
### 9.1. Przepisy prawne i normy.

- [1] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. **Prawo budowlane** (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333).
- [2] Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. **o drogach publicznych** (Dz.U. z 2020 r., poz. 470 z późn. zm.).
- [3] Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. **Prawo geodezyjne i kartograficzne** (Dz. U. z 2020 r., poz. 276, z późn. zm.).
  - [3.1] Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie **standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego** (Dz.U. poz. 1429).
  - [3.2] Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie **ewidencji gruntów i budynków** (Dz. U. z 2019 r., poz. 393).
  - [3.3] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie **państwowego systemu odniesień przestrzennych** (Dz. U. z 2012 r., poz. 1247, z późn. zm.).
  - [3.4] Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 22 maja 2003 r. w sprawie **nadzoru nad pracami geodezyjnymi i kartograficznymi na terenach zamkniętych** (Dz. U. Nr 101, poz.939).
  - [3.5] Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012r. w sprawie **osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych** (Dz. U. z 2012 r., poz. 352).

- [3.6] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1999 r. w sprawie **ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych** (Dz. U. z 2020 r., poz. 1354).
- [3.7] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie **rozgraniczania nieruchomości** (Dz. U. Nr 45, poz. 453).
- [4] **Ustawa** z dnia 10 kwietnia 2003 r. **o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych** (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474 z późn. zm.).
- [5] **Ustawa** z dnia 21 sierpnia 1997 r. **o gospodarce nieruchomościami** (Dz.U. z 2020 r., poz. 65, z późn. zm.).
- [5.1] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie **sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości** (Dz. U. Nr 268 poz.2663).
- [6] **Ustawa** z dnia 20 lipca 2017 r. **Prawo wodne** (Dz.U. z 2020 r., poz. 310, z późn. zm.).

## Załącznik nr 1

(Rys.1)  
Świadek punktu  
granicznego. Część  
nadziemna jest  
barwy żółtej  
z wytłoczonym  
czarnym napisem  
„PAS DROGOWY”  
Część podziemna  
świadka, osadzana  
w gruncie,  
zabezpieczona jest  
lepikiem w części  
nadziemnej z każdej  
strony pomalowany  
na żółto farbą  
chlorokauczukową z  
czarnym napisem,  
wykonany z betonu  
C 25/30 zbrojonego  
4 prętami  $\varnothing 10$  o  
rozstawie ok. 6 cm



## Załącznik 2

## Karta pomiaru zajęcia pasa drogowego

Pas drogowy: działka ewidencyjna nr ....., obręb .....gmina.....ID.....

Działka sąsiadująca z pasem drogowym: ....., obręb .....gmina.....ID.....

Dane właściciela (właścicieli) lub władającego (władających) nieruchomością sąsiadującą z pasem drogowym:

Imię Nazwisko:..... Imię

Nazwisko:.....

Adres:.....

Adres:.....

.....

.....

Imię Nazwisko:..... Imię

Nazwisko:.....

Adres:.....

Adres:.....

.....

.....

## Szkic sytuacyjny

## Zestawienie powierzchni zajęcia pasa drogowego

Lp.	Rodzaj zajęcia pasa drogowego	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		

\*uprawnienia zawodowe z zakresu 2

.....  
Podpis uprawnionego geodety\*

Kopia mapy zasadniczej lub ewidencyjnej skala 1:xxxx (może znajdować się na oddzielnej stronie)

Załącznik 2a

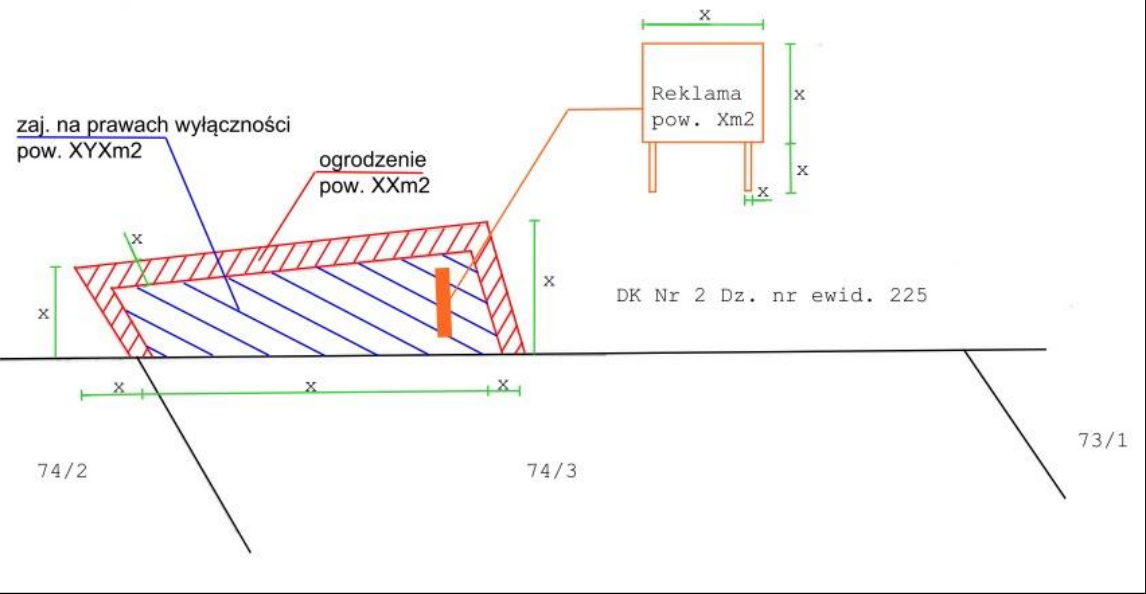
Załącznik 2a

(WZÓR)  
Karta pomiaru zajęcia pasa drogowego

Pas drogowy: działka ewidencyjna nr 225, obręb Rogoźniczka      gmina      ID  
Działka sąsiadująca z pasem drogowym: 74/3, obręb Rogoźniczka      gmina      ID  
Dane właściciela (właścicieli) lub władającego (władających) nieruchomością sąsiadującą z pasem drogowym:

Imię Nazwisko: Jan Kowalski	Imię Nazwisko: Jan Nowak
Adres: ul. Piękna 1	Adres: ul. Brzydka 1
00-201 Warszawa	00-201 Warszawa
Imię Nazwisko:.....	Imię Nazwisko:.....
Adres:.....	Adres:.....
.....	.....

Szkic sytuacyjny



Zestawienie powierzchni zajęcia pasa drogowego

Lp.	Rodzaj zajęcia pasa drogowego	Powierzchnia (m2)
1	Obiekt budowlany 1 (np. płot na cokole)	x
2	Obiekt budowlany 2 (np. brama, altana itp.)	x
3	Urządzenie infrastruktury technicznej 1 (np. szafka oświetleniowa)	x
4	Urządzenie infrastruktury technicznej 2 (np. szafka oświetleniowa)	x
5	Reklama 1	x
6	Reklama 2	x
7	Zajęcie na prawach wyłączności	x

.....  
Podpis uprawnionego geodety\*